

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为 YTZXCG-2025-00003 的 盐田街道基层治理矛盾纠纷“三前移”服务项目 的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

8、如果我方中标，我方保证在领取中标通知书之前按招标文件规定向深圳交易集团有限公司交纳代理服务费。

投标人：广东衡璟律师事务所； 单位地址：深圳市盐田区沙头角深盐路2015号保发大厦3D06；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：龚觅莹；

电话：

日期：2025 年 1 月 16 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：广东衡璟律师事务所

日期：2025 年 1 月 16 日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码： 31440000MD0237208H

广东衡璟 律师事务所，符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并
执业。

发证机关：

广东省司法厅

发证日期：

2020年 10月 22日



No. 70104272

中华人民共和国司法部监制

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

序号	需求名称		金额（元）	说明
一	社会服务项目费用	企业矛盾摸查费用	115155	社区前置调查走访 200 家以上企业（包括商铺、小区、物业等）小区走访和矛盾化解惠及 3000 人次
		小区居民矛盾摸排费用	115155	
		对每个社区矛盾纠纷情况进行分析研究	76770	每个月对每个社区矛盾纠纷情况进行分析研究
		法律知识培训	76770	法律知识专项培训
	社会服务项目费用小计		383850	
二	其他费用	行政管理费用	42650	含行政管理支出、办公耗材、杂费及税费
	其他费用小计		42650	
	合计(元)		426500	以上各项之和

注：1、所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；

2、本表格仅为指导性范本，供应商可根据项目具体情况对各分项内容进行调整提供详细分项报价。



广东衡璟律师事务所

GUANG DONG HENG JING LAW FIRM

广东衡璟律师事务所

GUANG DONG HENG JING LAW FIRM

地 址：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦第三层 3D06

电 话： 0755—22729301



一、衡璟律师事务所简介

广东衡璟律师事务所（以下简称衡璟所）成立于 2020 年 6 月 17 日，办公地址位于广东省深圳市盐田区沙头角深盐路 2015 号保发大厦，衡璟所的宗旨是：“以专业为基础，以高质量服务为目标”。

衡璟所执业律师均为法学专业出身，毕业于国内知名法学院，法学理论功底扎实，执业经验丰富。同时各律师又能利用各自的优势，高效率分工合作，实现团队能力最大化，服务最优化。

衡璟所律师积极投身法律服务相关的公益事业，利用自身专业知识，参与公益诉讼。衡璟所律师积极为弱势群体、困难群众提供免费法律服务，共办理法律援助案件达上百件，树立了律师的良好社会形象。

衡璟是一个注重专业品质、有执业理想和社会责任感强的律师团队，团队辛勤耕耘及对执业品质的不懈追求，持续探索 and 创新的制度模式，不断提高的业务水准，努力拓展自己的服务领域，竭诚为客户提供优质的法律服务。

三、我们的专业优势：

衡璟强调团队合作，注重专业的积累和沉淀，同时倡导资源共享，确保客户享受高品质法律服务。依靠专业务实的



方案解决能力和高效成熟的团队服务模式，致力成长为诉讼和非诉领域的精品律师事务所。

衡璟注重对律师的培养，能够尽最大的力量将律师推出去，让每一位加入衡璟的律师，能够借助各种平台发挥自身的闪光点。同时，衡璟人性化的管理，能够让每一位加入衡璟的律师都能感受到归属感和团队感。

衡璟拥有广泛及稳固的客户群体，其中包括高新技术企业、数十家中小微企业、同时也为政府机构、政府间组织、商会、行业协会等提供法律服务，赢得客户的广泛肯定和尊重。

四、我们的服务模式：

强调通过团队为客户提供最好的专业服务，将每一位律师的才能和团队的综合能力结合在一起。对于每一个选择我们的客户，我们都将为其配备一个由合伙人律师、专职律师、律师助理和法律秘书组成的专项法律服务工作组，以保证我们随时能够为客户提供全面、周到、及时的法律服务。

衡璟的律师可以针对行业特征、客户及其业务的个性需求，提供专业法律报告等延伸法律服务，力求为客户提供更多层面的增值服务。



五、衡璟律师事务所业务领域

5.1 诉讼业务领域：

(1) 民商事案件：婚姻家庭、继承纠纷、物权纠纷、合同纠纷（买卖、股权、借款、建设工程、合伙）、知识产权纠纷、劳动争议、侵权责任纠纷、与公司、证券、保险、票据有关的民事纠纷；涵盖民商事领域内的各类型的纠纷案件，我们衡璟都有专业律师负责处理；由团队针对疑难案件进行专业化讨论，择取最优解决方案。

我们团队有多年从事商标、专利等知识产权诉讼及非诉领域的专家，成功代理过上百件知识产权的案件。

(2) 刑事案件：服务范围：1、代理当事人进行举报、控告；2、在立案侦查阶段：了解案件相关情况及所涉罪名，与犯罪嫌疑人进行会见通信，调查和收集相关证据材料，向侦查机关提出相关意见；3、在审查起诉阶段：为犯罪嫌疑人提供辩护、查阅、摘抄、复制有关诉讼文书、技术性鉴定材料，与犯罪嫌疑人会见和通信，调查收集有关证据材料，向检察机关提出相关意见等，4、在审判阶段为被告人提供辩护，一审、二审中查阅、摘抄、复制有关材料，与犯罪嫌疑人会见和通信，调查收集有关证据，参与庭审，提出被告人无罪和罪轻的辩护意见等，5、可代理刑事附带民事诉讼案件；特别是代理针对故意伤害案、抢劫案；非国家工作人员受贿



案；生产、销售伪劣商品、合同诈骗案、虚开增值税专用发票案、走私犯罪、假冒注册商标案、黑社会性质组织案、寻衅滋事案、贩卖毒品案、开设赌场案、职务侵占案、诈骗案等均有优秀的判例及丰富的辩护经验。为当事人争取无罪、不起诉、从轻、减轻处罚等良好的效果。对待每一个客户都认真负责，不辜负当事人及家属的信任及委托。

(3) 行政案件：接受委托代理行政诉讼案件当事人向法院提起诉讼、应诉（包括一审、二审）。如登记错误撤销行政行为等等。

5.2 非诉讼业务领域：

常年法律顾问、发律师函、催款函、催收欠款、提供法律咨询、出具法律意见书、提供风险评估与专项服务；

政府法律顾问方面：衡璟律师在为政府提供法律服务的过程中，尽心尽责，一直享有好评；

我们衡璟律师可以为政府提供以下法律服务：

(1) 审查政府规范性文件、重要政策性文件的制定和起草、审查相关框架协议和备忘录等工作，出具法律意见书；

(2) 对行政执法行为进行合法性审查、为政府重大行政执法决定，重大行政决策提供法律建议，规范政府的行政行为实施；

(3) 街道及社区居民纠纷调解、促进矛盾解决，经常



性为社区居民进行法制讲座、提供法律咨询，协助政府部门维护社会稳定；

(4) 代理行政复议、行政诉讼案件；

衡璟律师在担任政府法律顾问过程中，每一项法律意见被采纳不仅让政府受益，同时也能彰显我们衡璟的价值，意义重大。

公司常年法律顾问方面：在市场化竞争愈演愈烈、法律服务愈加精细化的时代里，必须用极致的法律服务带给客户专业的法律体验从而帮助其实现商业目的，解决其成长、发展中遇到的种种法律问题。

担任法律顾问方面，我们衡璟可以为您提供以下服务：

(1) 协助建立健全各项基本制度，如员工守则、劳务用工制度、公司保密制度、授权委托制度等。加强单位法律事务的事前防范、事中执行、事后法律救济的法律风险预防能力。

(2) 参与制定公司经营管理决策，通过决策前服务、决策参与和决策后服务等途径，预见公司经营管理中可能存在或出现的法律风险，确保公司经营管理决策的合法性和可行性。

(3) 协助公司健全各项合同管理制度，严格把好合同的审查关，并落实合同示范文本制度，确保签订各类经济合



同的合法性及有效性，以规避各类经济活动的法律风险。

(4) 对公司关于分立合并、变更、经营、人员管理上的法律问题的咨询，以口头形式提供专业法律意见。

(5) 根据公司的需要和授权，以法律顾问的名义对外签发律师函或发表律师声明。

(6) 结合司法实践对公司经营、管理人员进行法律培训授课（如举办劳动争议、经济合同，不定期向公司口头介绍宣传国家和地方新颁布的有关法律法规。）

(7) 代为协调公司的劳动用工关系，通过非诉讼方式协调公司与员工之间的劳动人事争议。

(8) 参与重大经济合同及投资项目的谈判、签约工作，为公司重大投资、建设、买卖项目进行前期调查及全程介入，并进行法律分析、论证，办理资信调查、可行性研究、风险预测和项目投资论证等非诉法律事务。

(9) 接受顾问单位委托担任代理人，参加顾问单位涉及经济、民事、知识产权、劳动、行政、刑事等诉讼、非诉、调解、仲裁活动。

